



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 103/2020-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, MBS: 060110618, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu iz Zagreba, izvan ročišta, dana 28. travnja 2023. godine

riješio je

- I. Ponuditelju: CRESCO d.o.o., Zagreb, Ulica Divka Budaka 1 D, OIB: 10510286847, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čestice
- 946/2 zgrada i dvorište ukupno 1.007 m², dvorište 534 m², zgrada 473 m², z.ul. 5032 k.o. Metković, 1. Suvlasnički dio: 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1 koji se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ul. Splitska bb, sagrađene na čest. zem. 946/2, a koji se sastoji od dvije prostorije od kojih je jedna u prizemlju, a jedna na katu, dvije ostave i prilaza, ukupne površine 689,13 m², na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom, sa pripadajućim sporednim prostorom SP1 koji se nalazi u prizemlju u površini od 68 m² i sporednim prostorom SP2 koji se nalazi u prizemlju u površini od 107 m² na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i ostave br.13 u prizemlju zgrade površine 8,50 m², na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom.
Identifikator nadmetanja: 41671.
Identifikator predmeta prodaje: 22250.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: CRESCO d.o.o., Zagreb, Ulica Divka Budaka 1 D, OIB: 10510286847, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 244.690,09 eura (slovima: dvije-stotine-četrdeset-četiri-tisuće-šest-stotina-devedeset eura i devet centa) / 1.843.617,48 kuna (slovima: jedan-milijun-osam-stotina-četrdeset-tri-tisuće-šest-stotina-sedamnaest kuna i četrdeset-osam lipa)¹ u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 416711, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 374695, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-103/2020 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 97.876,04 eura (slovima: devet-sedam-tisuća-osam-stotina-sedamdeset-šest eura i četiri centa) / 737.447,02 kuna

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

(slovima: sedam-stotina-trideset-sedam-tisuća-četiri-stotine-četrdeset-sedam kuna i dvije lipe)¹ uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 103/2020-21 od 22. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., Metković. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St. 103/2020-41 od 9. ožujka 2022. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 31/2019-59 od 26. svibnja 2022. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 397-407) dražba je počela 26. siječnja 2023. godine u 15:00:00 sati, a nadmetanje 5. travnja 2023. godine u 14:00:00 sati i završeno je 20. travnja 2023. u 14:59:59:999 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 97.876,04 eura / 737.447,02 kuna¹ po CRESCO d.o.o., Zagreb.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 244.690,09 eura / 1.843.617,48 kuna¹ stavio je ponuditelj CRESCO d.o.o., Zagreb.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28. travnja 2023. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (28.01.2023.):

- stečajni upravitelj,
- CRESCO Zagreb, Ulica Divka Budaka 1 D i putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Metković,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama,
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61,
- GORENJE ZAGREB d.o.o., po punomoćniku Kristini Cezner Buljan, odvjetnici u Zagrebu,
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **9-30858-3388c**

Kontrolni broj: **0a9f6-b01ed-7f2b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.